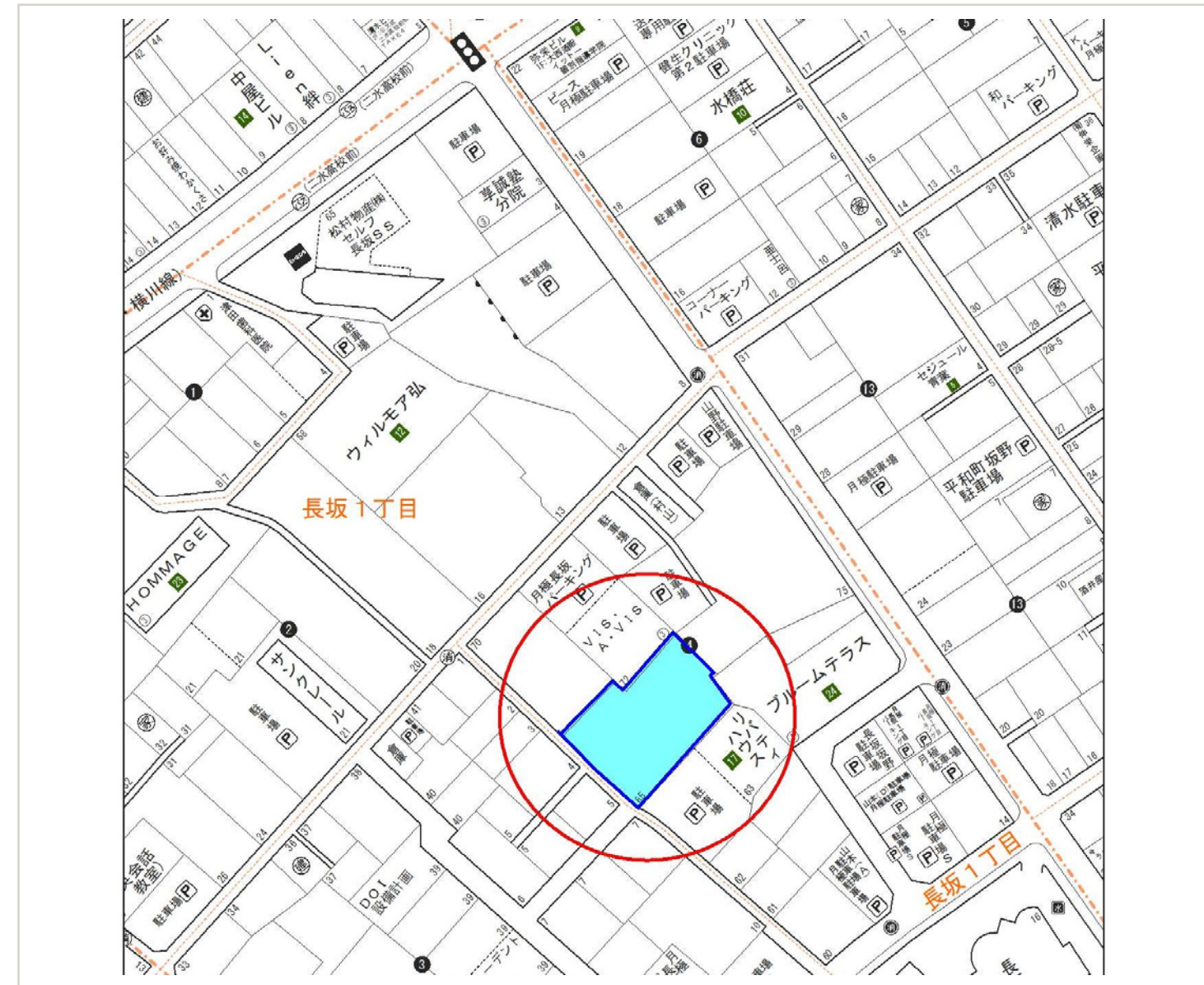


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1062

南部

種別	売戸建	中古	現況	居住中	物件状態	公開		
価格	価格	5,860.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市長坂1丁目			小学校	長坂台			
	85番、84番			中学校	野田			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	4番65号			用途地域	第1種中高層住居専用			
最寄の交通機関	路線	駅		最寄施設	金沢市立病院			
	バス停 二水高校前	徒歩	4分		360 m			
土地	面積	公簿	845.28 m <sup>2</sup>	255.69 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	3.60 m	24.78 m	公道	有	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	172.22 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	5台		
	建築年月	2001/03	建築確認番号		電気	北電	ガス	都市ガス
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水
			地上	2階	地下	階	トイレ	給湯
	間取り	5LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間取内訳	1F:DK14 L10 和6 和6 納戸 ユーティリティ 洗面 浴室 WC 外部収納 2F:洋6.7 洋6 洋6.7 納戸 WC						
引渡日	相談			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴	・42条2項道路			リフォーム				
その他備考	・85番(宅地):571.28m <sup>2</sup> ・84番(畑):274m <sup>2</sup> ※5条申請(地目変更は買主負担) ※周知の埋蔵文化財包蔵地指定有(敷地の一部)							



宗と土地のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	買折半